



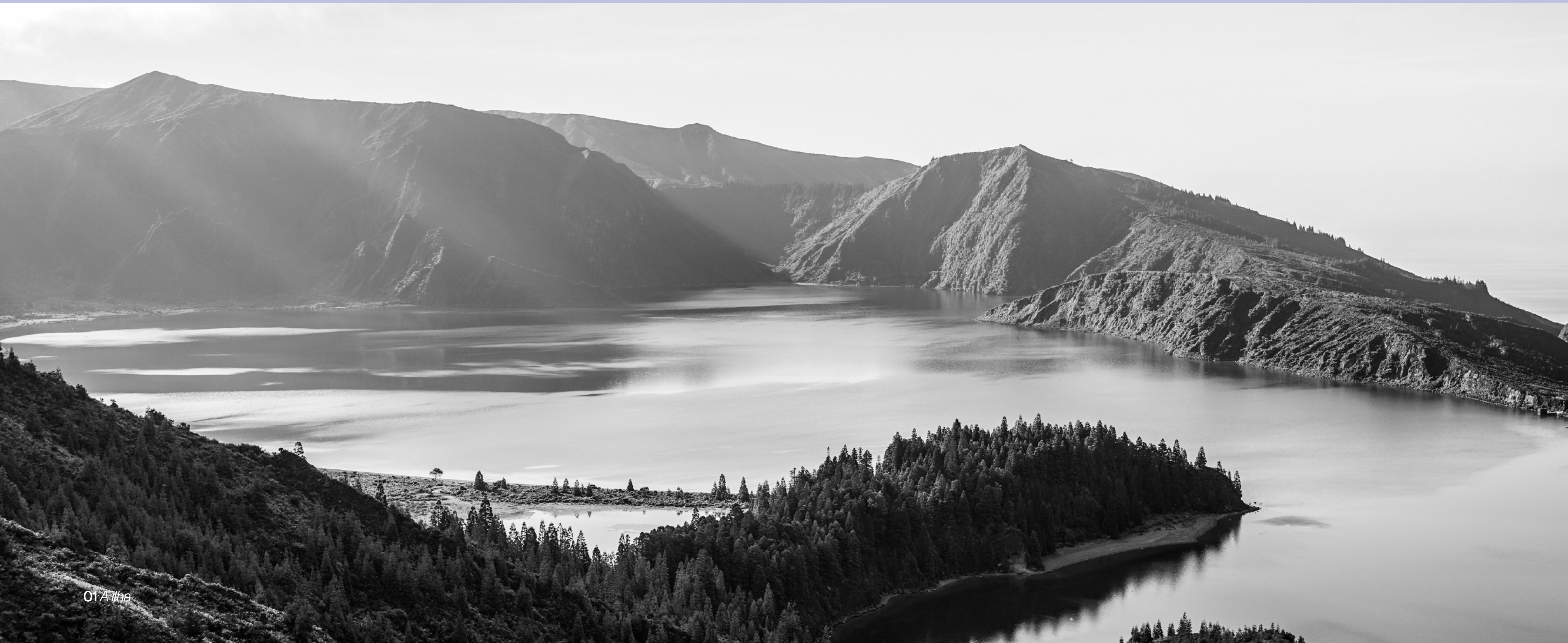
VAGVA

Residence
Ponta Delgada



Casa, *ilha*. Ilha, *casa*.

Há lugares que se distinguem pela sua localização. Outros, pela sua arquitetura. E há sítios que reúnem o melhor dos dois mundos. Da sua origem vulcânica, desenhou-se na tela atlântica a Ilha de São Miguel. No coração de **Ponta Delgada**, onde a identidade única dos Açores encontra a energia vibrante citadina, nasce um empreendimento pensado para viver com tempo, conforto e serenidade. **Do Magma fez-se ilha, e da ilha fez-se casa.**



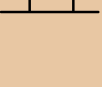
O equilíbrio entre o puro e o urbano.

A natureza e vida que respiram harmoniosamente na **Ilha de São Miguel** espelham uma relação entre a serenidade e modernidade, perfeita para descobrir um estilo de vida onde é possível estar em permanente coexistência com a **natureza e a vida citadina**.



Perto de *tudo*, com *tudo* por disfrutar.

Estar perto de tudo é um privilégio. Situado no bairro de **São Gonçalo**, o **MAGMA** está assente num estilo de vida bairrista consolidada, com escolas, supermercados, comércio e zonas verdes convivem em proximidade com o empreendimento.

-  **1** Paragem BUS 80m | 1' a pé
-  **4** Zonas Comerciais 260m | 4' a pé
-  **5** EB1/JI São Pedro 800m | 3'
-  **6** ES Laranjeiras 900m | 2'
-  **7** Colégio do Castanheiro 750m | 2'
-  **8** Comp. Desp. e Aquático 6km | 7'
-  **9** Comp. Desp. Laranjeiras 2km | 4'
-  **10** Parque Urbano 800m | 1'
-  **11** Parque Séc. XXI 1km | 2'
-  **12** Portas da Cidade 3km | 9'
-  **13** Hospital 3km | 5'





Cada casa tem a *sua* origem.

Uma arquitetura distintiva, arrojada e dinâmica são a porta de entrada que tornam o **MAGMA** num empreendimento marcante e diferenciado à entrada de Ponta Delgada.

Pensado para ser a casa de um estilo de vida urbano, natural e aprazível, reside no ADN do empreendimento a **inspiração vulcânica presente na nobreza dos materiais e no dinamismo das fachadas**. O ritmo da ilha está inscrito no edifício como parte estrutural do mesmo. **Cada casa tem a sua origem, e a sua origem reside no MAGMA.**

Com quatro lotes habitacionais e **cerca de uma centena de fogos**, os apartamentos do **MAGMA** estão compreendidos entre as **tipologias T1 a T4**, de forma a promover a versatilidade para qualquer estilo de vida.

Os fogos são complementados com amenidades atribuídas a cada fração como estacionamento coberto e arrecadações.





Onde cada começo encontra o seu lugar.

Do **MAGMA** fez-se ilha, e da ilha fez-se casa. E casa é um local de começo, de génese, de origem, com espaço para criar uma atmosfera cómoda e serena para qualquer tipo de vivência. A sala e cozinha em *open space* são o convite para um ambiente de partilha e socialização, amplificados subtilmente pela harmonia intemporal dos materiais e pela luz natural que realça cada detalhe e ilumina qualquer memória que se celebra em casa.



Concebido com o conforto em *vista*, todos os dias.



Os interiores do **MAGMA** são concebidos com a aconchego em mente: os quartos e suites são acompanhadas de janelas amplas e varandas que permitem que a natureza entre no espaço de forma arejada e desafogada.

Acompanhado do branco puro e da madeira quente, o conceito dos interiores dos apartamentos são ligados à versatilidade e ao bem-estar, que recebem de braços abertos qualquer estilo de vida. Com uma materialidade intemporal e moderna, as habitações permitem criar uma simbiose perfeita entre a comodidade e a naturalidade.





Acabamentos

Exteriores

Estrutura

Estrutura em betão armado.

Fachadas e Cobertura

Revestimento a definir.

Caixilharia em alumínio com rutura de ponte térmica termolacada com vidro duplo incolor.

Estores elétricos exteriores em lâminas de alumínio com isolamento térmico.

Cobertura com sistema de impermeabilização completa revestida a lajetas de betão.

Varandas e Terraços

Pavimento cerâmico tipo Gresart Deck ou equivalente.

Guardas em vidro temperado laminado incolor em perfis de alumínio embutido.

Interiores

Zonas Comuns

- Pavimento e Rodapé** em mosaico cerâmico.
- Paredes** pintadas na cor branco.
- Tetos** em gesso cartonado pintado na cor branco.
- Armários Técnicos** em folheado de carvalho.
- Porta de segurança** com acabamento interior na cor branca e acabamento exterior em folheado de carvalho.

Hall, Sala, Circulação e Quartos

- Pavimento** vinílico tipo Globaldis Vicfloor Ginger Oak ou equivalente.
- Rodapé** em MDF hidrófugo lacado na cor branco.
- Paredes** em gesso cartonado pintado na cor branco.
- Tetos** em gesso cartonado com isolamento acústico pintado cor branco.
- Portas Interiores** lacadas na cor branco.
- Roupeiros** com portas lacadas na cor branco e interior a Finsa Lino Cancun ou equivalente.

Cozinha e Tratamento de Roupa

- Pavimento** vinílico tipo Globaldis Vicfloor Ginger Oak ou equivalente.
- Rodapé** em MDF hidrófugo lacado na cor branco.
- Paredes** em gesso cartonado pintado na cor branco.
- Tetos** em gesso cartonado com isolamento acústico pintado cor branco.
- Armários** superiores e inferiores lacados na cor branco.
- Bancadas e Backsplash** em Silestone Miami White ou equivalente.
- Cuba e Monocomando** em RODI ou equivalente.
- Eletrodomésticos** como placa de indução, exaustor, forno, microondas, combinado, máquina de lava loiça, máquina de lavar e secar roupa de marca a definir.

Instalações Sanitárias

- Pavimento e Paredes** em Mosaico cerâmico Love Tiles Precious Calacatta ou equivalente.
- Móveis** suspensos e Lavatório Sanindusa Vista ou equivalente. Misturadora Bruma ou equivalente.
- Loiça Sanitária** suspensa Sanindusa Urb.y ou equivalente e autoclismo com placa de descarga OLI ou equivalente.
- Base de Duche** Restone Easy Texturada ou equivalente com resguardo em vidro temperado incolor. Sistema de duche Bruma ou equivalente.
- Espelho** incolor.

Sistemas

Frações Habitacionais

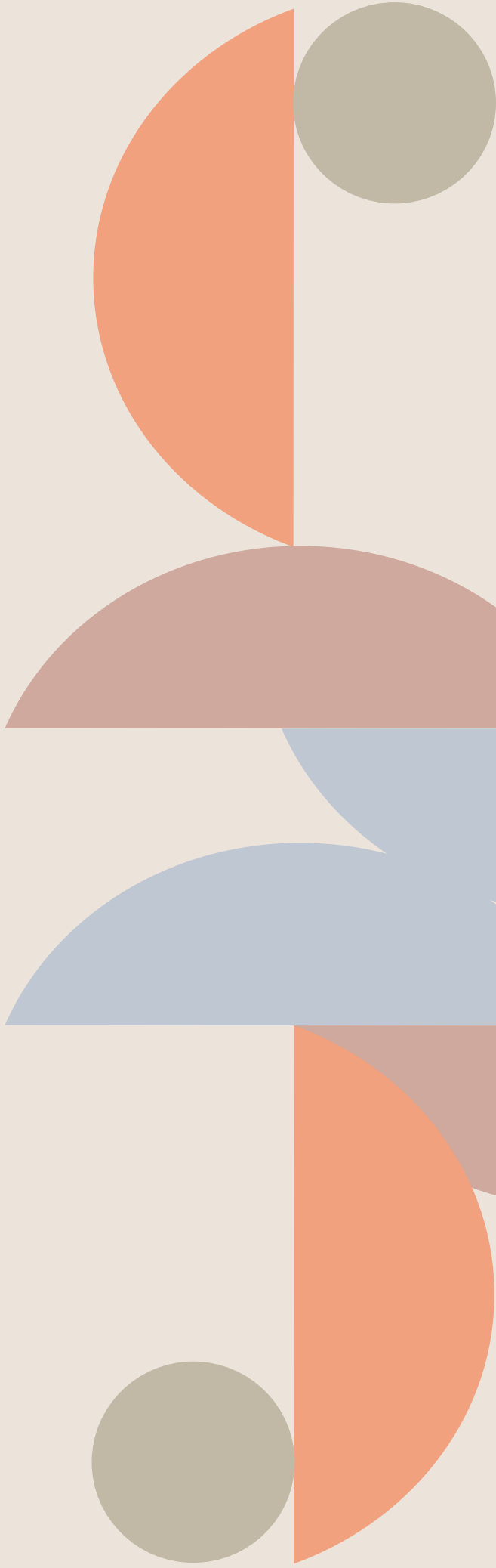
- Climatização** com sistema multisplit composto por unidade exterior e unidades interiores do tipo mural
- Ventilação** com renovação de ar ambiente interior.
- Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias** com bomba de calor Wertec ou equivalente.
- Telecomunicações** das divisões com tomadas de TV, internet e telefone com vídeo-porteiro com monitor para controlo de acessos.

Estacionamento

- Pavimento** em betão afagado.
- Paredes** pintadas na cor branco.
- Teto** em betão aparente.
- Portão** seccionado com automatismo accionado por radiofrequência, na cor cinzento escuro.

Arrecadações

- Pavimento** em betão afagado.
- Paredes** pintadas na cor branco.
- Teto** em betão aparente.





Promoção

Arquitetura e
Design Conceitual

Correia Moniz
& Filhos, Lda.

FRONTCITY

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

Av. Dom João III N/S
9500 Ponta Delgada

MAGMA

Residence
Ponta Delgada